

Lejerbo Rudersdal																								
				008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF								Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C						
Dato	29-08-2013			INIT	js																			
	Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.					Helhedsplan etape 1													Ingen indtastning					
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES					Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
			inkl. moms	inkl. moms																				
	01 Anlægsarbejder																							
10	Belægningsskift - trafikdæpende foranstaltninger					stk	5	31.000	100%	155.000			100%	155.000										
10	Resterende nye p-pladser					m2	205	700	100%	143.500			50%	71.750			50%	71.750			71.750			
10	Belægning stier, perlestensbelægning					m2	2394	250	100%	598.500			100%	598.500										
10	Nedrivning af eksisterende garager 3 stks					stk	1	250.000	100%	250.000			100%	250.000										
10	Ekstra belysning på veje					stk	7	20.000	100%	140.000			100%	140.000										
10	Renovering af eksisterende trapper i terræn					stk	1	30.000	100%	30.000							100%	30.000						
	Evt. carport					m2	170		100%				100%											
10	Cykelparkering					m2	220	1.500	100%	330.000			100%	330.000										
10	Private haver foran boliger					stk	50	15.000	100%	750.000			100%	750.000										
10	Små terrasser - legefelter					stk	3	32.000	100%	96.000			100%	96.000										
10	Stor legeplads					stk	1	200.000	100%	200.000			100%	200.000										
10	Bassin					stk	1	175.000	100%	175.000			100%	175.000										
10	Renoveirng af tørreplads					stk	1	40.000	100%	40.000							100%	40.000						
10	Ombygning af metarielgård efter flytning af varmecentral					stk	1	200.000	100%	200.000			100%	200.000										
10	Beplantning					stk	1	180.000	100%	180.000			100%	180.000										
									100%	3.288.000				3.146.250				141.750			71.750			
	02 Facader																							
06	Genopretning af fundamenter, type 1 (7 blokke inkl. fundament underkant kælder)					stk	1127	2.125	100%	2.394.875	100%	2.394.875												
06	Reetablering af terræn type 1 (7 blokke)					stk	1	350.000	100%	350.000	100%	350.000												
02	Genopretning af facader inkl. ny skalmur og isolering type 1 (7 blokke)					m2	3550	2.650	100%	9.407.500	100%	9.407.500												
02	Ekstra binder på gavle					stk	1	250.000	100%	250.000	100%	250.000												
06	Genopretning af fundamenter, type 2 (4 blokke inkl. fundament underkant kælder)					stk	732	2.125	100%	1.555.500	100%	1.555.500												
06	Reetablering af terræn type 2 (4 blokke)					stk	1	200.000	100%	200.000	100%	200.000												
02	Genopretning af facader type 2 (4 blokke)					m2	2564	2.650	100%	6.794.600	100%	6.794.600												
02	Ekstra binder på gavle					stk	1	120.000	100%	120.000	100%	120.000												
06	Genopretning af fundamenter, type 3 (1 blokke inkl. fundament underkant kælder)					stk	245	2.125	100%	520.625	100%	520.625												
06	Reetablering af terræn type 3 (1 blokke)					stk	1	45.000	100%	45.000	100%	45.000												
02	Genopretning af facader type 3 (1 blokke)					m2	856	2.650	100%	2.268.400	100%	2.268.400												
02	Ekstra binder på gavle					stk	1	45.000	100%	45.000	100%	45.000												
									100%	23.951.500		23.951.500												
	03 Stilladser og genhusning mv																							
10	Stillads til facader - overdækket					m2	2400	625	100%	1.500.000	100%	1.500.000												
10	Overdækning af tag					stk	1	1.250.000	100%	1.250.000	100%	1.250.000												
10	Tillæg op og ned					stk	1	250.000	100%	250.000	100%	250.000												
	Genhusning - flyttet					stk	1	2.000.000	100%		100%													
									100%	3.000.000		3.000.000												

Lejerbo Rudersdal																						
008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF						Udkast		x	Skema A		Skema B		Skema C									
Dato	29-08-2013			INIT	js																	
Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.						Helhedsplan etape 1												Ingen indtastning				
BSF	GRA FELTER UDFYLDES			Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
						inkl. moms	inkl. moms															
04 Vinduer							100%	8.318.000									8.318.000					
03	Vinduer type 1 (7 blokke) - kældervinduer			stk	84	4.000	100%	336.000									100%	336.000				
03	Vinduer type 1 (7 blokke) - øvrige vinduer og døre			stk	448	10.000	100%	4.480.000									100%	4.480.000				
03	Vinduer type 2 (4 blokke) - kældervinduer			stk	48	4.000	100%	192.000									100%	192.000				
03	Vinduer type 2 (4 blokke) - øvrige vinduer og døre			stk	232	10.000	100%	2.320.000									100%	2.320.000				
03	Vinduer type 3 (1 blokke) - kældervinduer			stk	20	4.000	100%	80.000									100%	80.000				
03	Vinduer type 3 (1 blokke) - øvrige vinduer og døre			stk	79	10.000	100%	790.000									100%	790.000				
03	Tillæg kælderdøre, alle typer			stk	12	10.000	100%	120.000									100%	120.000				
							100%	8.318.000										8.318.000				
05 Kældertrapper - flytning pga. faacdeisolering																						
06	Flytning af kældertrapper pga. faacdeisolering - nye kældertrapper			stk	24	75.000	100%	1.800.000	100%	1.800.000												
							100%	1.800.000		1.800.000												
06 Tag																						
01	Nyt tag, type 1 (7 blokke)			m2	3808	1.600	100%	6.092.800									100%	6.092.800				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 1 (7 blokke)			m2	2856	500	100%	1.428.000									100%	1.428.000				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering			stk	28	6.800	100%	190.400									100%	190.400				
01	Nye ovenlys type 1 (7 blokke)			stk	98	10.000	100%	980.000									100%	980.000				
01	Tagnedløb type 1			m	294	400	100%	117.600									100%	117.600				
01	Tagrender type 1			m	616	700	100%	431.200									100%	431.200				
01	Nyt tag, type 2 (4 blokke)			m2	2240	1.600	100%	3.584.000									100%	3.584.000				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 2 (4 blokke)			m2	1680	500	100%	840.000									100%	840.000				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering			stk	16	6.800	100%	108.800									100%	108.800				
01	Nye ovenlys type 2 (4 blokke)			stk	48	10.000	100%	480.000									100%	480.000				
01	Tagnedløb type 2			m	204	400	100%	81.600									100%	81.600				
01	Tagrender type 2			m	360	700	100%	252.000									100%	252.000				
01	Nyt tag, type 3 (1 blok)			m2	800	1.600	100%	1.280.000									100%	1.280.000				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 3 (1 blok)			m2	612	500	100%	306.000									100%	306.000				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering			stk	8	6.800	100%	54.400									100%	54.400				
01	Nye ovenlys type 3 (1 blok)			stk	16	10.000	100%	160.000									100%	160.000				
01	Tagnedløb type 3			m	63	400	100%	25.200									100%	25.200				
01	Tagrender type 3			m	132	700	100%	92.400									100%	92.400				
							100%	16.504.400										16.504.400				
07 Altaner																						
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 1			stk	70	10.000	100%	700.000	100%	700.000												
04	Nye altaner type 1			stk	70	50.000	100%	3.500.000	100%	3.500.000												
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 2			stk	40	10.000	100%	400.000	100%	400.000												
04	Nye altaner type 2			stk	40	50.000	100%	2.000.000	100%	2.000.000												
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 3			stk	16	10.000	100%	160.000	100%	160.000												
04	Nye altaner type 3			stk	16	50.000	100%	800.000	100%	800.000												
							100%	7.560.000		7.560.000												
08 Renovering af opgange																						
10	Renoveiring opgang inkl. nye boligdøre, maling, akustik type 1 eksl. tingængelige boliger			stk	6	125.000	100%	750.000			40%	300.000					60%	450.000				
10	Renoveiring opgang inkl. nye boligdøre, maling, akusti type 2 eksl. tingængelige boliger			stk	8	246.000	100%	1.968.000			40%	787.200					60%	1.180.800				
10	Renoveiring opgang inkl. nye boligdøre, maling, akusti type 3 eksl. tingængelige boliger			stk	3	246.000	100%	738.000			40%	295.200					60%	442.800				
05	Loftlemme og brandsikring			stk	1	200.000	100%	200.000			40%	80.000					60%	120.000				
09	Porttelefoner			stk	1	300.000	100%	300.000			40%	120.000					60%	180.000				
							100%	3.956.000				1.582.400						2.373.600				

Lejerbo Rudersdal																							
008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF							Udkast		x	Skema A			Skema B			Skema C							
Dato	29-08-2013				INIT	js																	
Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.					Helhedsplan etape 1													Ingen indtastning					
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES				Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
							inkl. moms	inkl. moms															
10 Tilgængelighed adgang og køkken og bad																							
02	Nyt trappetårn i 4 opgange ved gavle				m2	252	22.000	100%	5.544.000							100%	5.544.000						
09	Elevatorer				stk	4	500.000	100%	2.000.000							100%	2.000.000						
10	Ombygning af trapperum				m2	40	18.000	100%	720.000							100%	720.000						
10	Ombygning af lejligheder ekskl. trapperum 20 boliger				m2	1560	8.750	100%	13.650.000							100%	13.650.000						
								100%	21.914.000								21.914.000						
11 Kvarterhus																							
11	Nyt Kvarterhus				m2	340	18.750	100%	6.375.000			100%	6.375.000										
								100%	6.375.000				6.375.000										
12 Installationer mv																							
09	Udskiftning af termostatventiler, samt ændring til lavenergianlæg				stk	1	4.000.000	100%	4.000.000									100%	4.000.000				
09	Udskiftning af faldstammer				stk	1	2.250.000	100%	2.250.000									100%	2.250.000				
09	Udskiftning af vandrør				stk	1	3.582.937	100%	3.582.937									100%	3.582.937				
09	Udskiftning af sanitet				stk	1	3.125.000	100%	3.125.000									100%	3.125.000				
09	Fjernelse af gasledning				stk	1	160.000	100%	160.000									100%	160.000				
09	Etablering af mekanisk ventilation				stk	1	1.100.000	100%	1.100.000									100%	1.100.000				
09	Flytnig af tagbrønde				stk	1	1.000.000	100%	1.000.000									100%	1.000.000				
09	Udskiftning af el tavle inkl. forsyning				stk	1	1.562.500	100%	1.562.500									100%	1.562.500				
09	Udskiftning af el installationer i boliger				stk	1	3.125.000	100%	3.125.000									100%	3.125.000				
09	Foring af kloak 3 stik/blokke				stk	3	100.000	100%	300.000									100%	300.000				
								100%	20.205.437										20.205.437				
20 Emne																							
Håndværkerudgift i alt inkl. moms									116.872.337		36.311.500		11.103.650				21.914.000		47.543.187			71.750	
Byggepladsomkostninger %					7%				8.181.064		2.541.805		777.256				1.533.980		3.328.023			5.023	
Vinterforanstaltninger %					3%				3.506.170		1.089.345		333.110				657.420		1.426.296			2.153	
Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms									128.559.571		39.942.650		12.214.015				24.105.400		52.297.506			78.925	
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)					20%				25.711.914		7.988.530		2.442.803				4.821.080		10.459.501			15.785	
Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)									2.000.000		1.247.271						752.729						
Samlede udgifter i alt								100%	156.271.485	31%	49.178.451	9%	14.656.818			19%	29.679.209	40%	62.757.007			94.710	
Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)																							
Inkl. fordelte arbejder									93.514.478		49.178.451		14.656.818				29.679.209						
Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder					bolig	126	1.240.250	100%	156.271.485	31%	49.178.451	9%	14.656.818			19%	29.679.209	40%	62.757.007			94.710	
Samlede udgifter - støttede arbejder					bolig	126	742.178	100%	93.514.478	53%	49.178.451	16%	14.656.818			32%	29.679.209						
Inkl. fordelte arbejder																							
Samlede udgifter - ustøttede arbejder					bolig	126	497.320	100%	62.662.297								100%	62.757.007					
Excl. fordelte arbejder																							

Indtastes af Lejerbo**STØTTEDE ARBEJDER****Omkostninger v/ udkast**

Forventede i kr.	→		kr.	0
eller Forventede i %	→	20,00%	kr.	15.268.198

Omkostninger v/ skema A eller B

Teknisk rådgivning	kr.	
Byggesagshonorar	kr.	
Bestyrelsesudgifter	kr.	
Byggeadministration	kr.	
Stiftelsesprovision	kr.	
Byggelånsrenter	kr.	
Øvrige finansielle udgifter	kr.	
	kr.	0

Gebyrer

Bidrag til Byggeskadefonden	kr.	
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr.	

Omkostninger i alt

kr. 15.268.198

Genhusningsudgifter	kr.	2.000.000
Lejetab m.v.	kr.	

Genhusningsudgifter i alt

kr. 2.000.000

Indtastes af Lejerbo**USTØTTEDE ARBEJDER****Omkostninger v/ udkast**

Forventede i kr.	→		kr.	0
eller Forventede i %	→	20,00%	kr.	10.443.716

Omkostninger v/ skema A eller B

Teknisk rådgivning	kr.	
Byggesagshonorar	kr.	
Bestyrelsesudgifter	kr.	
Byggeadministration	kr.	
Stiftelsesprovision	kr.	
Byggelånsrenter	kr.	
Øvrige finansielle udgifter	kr.	
	kr.	0

Gebyrer

Bidrag til Byggeskadefonden	kr.	
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr.	

Omkostninger i alt

kr. 10.443.716

FORBEHOLDT LEJERBO					
Beregning af ydelse på lån				Version af ark 26.10.2011	
Sagsnummer:	xxx				
Boligorganisation og afdelingsnavn	Lejerbo Rudersdal	008-0, Bistruplund	- Helhedsplan - Til drøftelse		
Antal boliger	126				
Bruttoareal	9.670	m ²			
Kun indtastning i gule felter					
Låneydelser:					
Tilgængelighed	1,80%				
Ombygning / sammenlægning	1,80%				
Miljøarbejder	1,80%				
Opretning	3,40%				
Fordelte arbejder F/G	5,80%				
			Kun ved tilskud / henlæggelser		Årlig ydelse kr.
Samlet lånebehov pr. kategori i tkr.:	Støttet	Fordelt	Reduktion fordelt	I alt	excl. oprund. og gebyr
Tilgængelighed	29.679	0	0	29.679	534.226
Ombygning / sammenlægning	0	0	0	0	0
Miljøarbejder	14.657	0	0	14.657	263.823
Opretning	49.178	0	0	49.178	1.672.067
Sum Støttede lån / Fordelte arbejder	93.514	0	0	93.514	
- henlæggelser		0			
- tilskud		0			
Fordelte arbejder F/G til lånefinansiering	0	0			0
	93.514			I alt ydelse:	2.470.116
Sammenvejet ydelse i % (rundet op)	2,7	%			
Gebyr i %	0,2	%			
	2,9	%			
Lånebehov pr. bolig	742.178	kr.			
Lånebehov pr. m²	9.671	kr.			
Lejeforhøjelse i alt (inkl. gebyr)	2.711.920	kr./år			
Husleje påvirkning (støttet inkl. gebyr)	280	kr/m ² /år			
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr, 7,5%	7.013.586	Kr./år			
Ustøttet ydelse pr. m ² , 7,5%	725	kr/m ² /år			
F/G arbejder i alt	62.757				
Heraf fordelt	0				
Opretning- og forbedringsarbejder	62.757				
- henlæggelser	0				
- tilskud	0				
Ustøttede arbejder	62.757				
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr, 7,5%	4.706.776	Kr./år			
Husleje påvirkning	487	kr/m ² /år			
Dato	29-08-2013				
INIT	js				

G:\2012\12059 Bistruplund\10 Sagsregnskab\Anlægsbudget\20130829 afd 008-0 Budgetark - Helhedsplan Bistruplund, TW.xls\Helhedsplan

Udkast x Skema A Skema B Skema C Dato: 29-08-2013

Bygningsdele - renoveringsarbejder i BSF og LBF (støttede arbejder)

Kr. inkl. moms

1. Tag	Omfatter alle former for tage inkl. tagkonstruktionen og lofterne. Kviste, ovenlys, skotrender, tagrender o.l. er også omfattet.	0
2. Ydervægge	Omfatter alle former for ydervægge inkl. bagvægge. Karnaper, udestuer o.l. er også omfattet.	5.544.000
3. Døre og vinduer	Omfatter alle former for udvendige døre og vinduer. Porte, lemme o.l. er også omfattet ligesom sålbænke og inddækninger.	0
4. Altaner og altangange	Omfatter alle altaner og altangange af beton, stål, træ m.v. Søjler, bjælker og bæringer til altanerne/altangangene er også omfattet.	700.000
5. Etageadskillelse	Omfatter alle etageadskillelser inkl. hele dækkets opbygning med gulve og lofter. Etageadskillelser over kældre, teknikgange o.l. er også omfattet.	80.000
6. Fundament og kælder	Omfatter alle typer fundamenter og terrændæk, samt alle bygningsdele i kældre. Pælefundamenter, brøndfundamenter, fundamentsbjælker o.l. er omfattet ligesom udvendige kældertrapper og lyskasser er omfattet.	4.194.875
7. Vådrum	Omfatter alle rum med gulvafløb f.eks. Badeværelser, toiletter, bryggerser m.v. Alle bygningsdelene i vådrummene er omfattet ekskl. installationer og sanitet.	0
8. Afløb i jord og i bygninger	Omfatter alle afløbsinstallationerne fra forbrugssted til stikledningens tilslutning. Pumpebrønde, benzinudskillere, dræn, faskiner o.l. er også omfattet.	0
9. Tekniske anlæg	Omfatter alle varmeanlæg, vandinstallationer, ventilationsanlæg og el-anlæg. Anlæg til vedrørende energi, samt specielle anlæg som f.eks. elevatorer, sprinkleranlæg, skraldsug o.l. er også omfattet.	120.000
10. Øvrige bygningsdele	Omfatter alle bygningsdele som ikke naturligt hører under de andre bygningsdele. Indvendige vægge, indvendige døre, køkkener, inventar i terræn o.l. hører til under øvrige bygningsdele.	3.680.000
11. Arealudvidelser	Omfatter alle bygningsdele, der indgår i nye fælleslokaler o.l. Fundamenter, ydervægge og tage er således omfattet.	6.375.000
	Håndværkerudgifter i alt excl. byggepladssomkostninger	20.693.875

Udkast x Skema A Skema B Skema C Dato: 29-08-2013

Bygningsdele - renoveringsarbejder i BSF og LBF (ustøttede arbejder)

Kr. inkl. moms

1. Tag	Omfatter alle former for tage inkl. tagkonstruktionen og lofterne. Kviste, ovenlys, skotrender, tagrender o.l. er også omfattet.	#REF!
2. Ydervægge	Omfatter alle former for ydervægge inkl. bagvægge. Karnaper, udestuer o.l. er også omfattet.	#REF!
3. Døre og vinduer	Omfatter alle former for udvendige døre og vinduer. Porte, lemme o.l. er også omfattet ligesom sålbænke og inddækninger.	#REF!
4. Altaner og altangange	Omfatter alle altaner og altangange af beton, stål, træ m.v. Søjler, bjælker og bæringer til altanerne/altangangene er også omfattet.	#REF!
5. Etageadskillelse	Omfatter alle etageadskillelser inkl. hele dækkets opbygning med gulve og lofter. Etageadskillelser over kældre, teknikgange o.l. er også omfattet.	#REF!
6. Fundament og kælder	Omfatter alle typer fundamenter og terrændæk, samt alle bygningsdele i kældre. Pælefundamenter, brøndfundamenter, fundamentsbjælker o.l. er omfattet ligesom udvendige kældertrapper og lyskasser er omfattet.	#REF!
7. Vådrum	Omfatter alle rum med gulvafløb f.eks. Badeværelser, toiletter, bryggerser m.v. Alle bygningsdelene i vådrummene er omfattet ekskl. installationer og sanitet.	#REF!
8. Afløb i jord og i bygninger	Omfatter alle afløbsinstallationerne fra forbrugssted til stikledningens tilslutning. Pumpebrønde, benzinudskillere, dræn, faskiner o.l. er også omfattet.	#REF!
9. Tekniske anlæg	Omfatter alle varmeanlæg, vandinstallationer, ventilationsanlæg og el-anlæg. Anlæg til vedrørende energi, samt specielle anlæg som f.eks. elevatorer, sprinkleranlæg, skraldsug o.l. er også omfattet.	#REF!
10. Øvrige bygningsdele	Omfatter alle bygningsdele som ikke naturligt hører under de andre bygningsdele. Indvendige vægge, indvendige døre, køkkener, inventar i terræn o.l. hører til under øvrige bygningsdele.	#REF!
11. Arealudvidelser	Omfatter alle bygningsdele, der indgår i nye fælleslokaler o.l. Fundamenter, ydervægge og tage er således omfattet.	#REF!
	Håndværkerudgifter i alt excl. byggepladssomkostninger	#REF!